

FELLESGARASJENE - RYDDING, VASK OG MALING III

Det vises til Seterstikka nr. 5 og 6 hvor vi varslet om oppstart av vask og maling av fellesgarasjene i høst. Frist for opprydding var satt til 20 august.

NB! NB!

Oppstart og gjennomføring av arbeidet for å gjøre garasjene renere og lysere er nå besluttet:

Arbeidet starter opp i fellesgarasjen i syd (utkjøringen til Lindbeckveien):

Fase 1 Garasje sør

Sluttrydding/tømme lokaler: UKE 43

Vasking: UKE 44

Malerarbeider: UKE 45

Fase 2 Garasje nord

Sluttrydding/tømme lokaler: UKE 46

Vasking: UKE 47

Malerarbeider: UKE 48

Fortsatt er det noen få garasjeplasser som ikke er ryddet av andelseiere.

Dette må gjøres omgående.

Vaktmester/styret vil sørge for å tømme garasjeanleggene for annet utstyr, maskiner med mer som tilhører

borettslaget. Når det gjelder lagring av dekk, evt. takboks som andelseier ikke får plassert i for eksempel egen bod, kommer styret tilbake til dette i eget skriv. (Monterte oppbevaringsskap kan bli stående).

Oppgradering og fornyelse av P-plass i sør er ferdig

P-plassen i sør er nå tatt i bruk igjen til glede for besøkende. En av plassene er forbeholdt personer med nedsatt funksjonsevne. Plassen er merket. Det skal være gyldig og synlig bekreftelse i bilen. Alle andre henvises til de øvrige plassene. **Respekter denne reguleringen!**

Grønn og vakker plen vil vokse fram rundt P-plassen med innslag av blant annet rosebusker. Det er satt opp midlertidig gjerde for å beskytte beplantningen ned mot veien i vest. Bruk den nye hellelagte nedgangen fra P-plassen og ned til området ved bommen. Den er også tilpasset rullestolbrukere og personer som bruker rollator. I tillegg er det satt opp gelender med tanke på glatt vinterføre.

Selve gjennomføring av oppgraderingen har gått smertefritt og alle som bruker garasjen har utvist nødvendig tålmodighet i de korte periodene framkommeligheten har vært noe begrenset.

Stenging av utvendige vannkraner

Selv om temperaturen fortsatt holder seg på pluss-siden, minner vi om at det

er tid for stenging av utekraner for vinteren. (Varsle naboen hvis dere har felles utekran).

NB! NB! NB! KOMPRIMATORBIL KOMMER 29. OKTOBER KL.1700

Nå er det høst og tid for å rydde og kvitte seg med hageavfall og ulike gjenstander og ting som skal kastes og ikke går til loppemarked. Ellers alt treverk (bortsett fra impregnert), møbler, ødelagt sportsutstyr og fritidsutstyr med mer tas med. **Farlig avfall skal ikke kastes i komprimatorbilen så som kjemikalier, maling og etsende væsker, etc. Heller ikke elektrisk utstyr/apparater (ovner, kjøleskap og liknende).** Bilen starter i Ivar Knutssons vei og fortsetter ned i Jordbærveien. Andelseier må møte opp og hjelpe til med å bli kvitt det som skal kastes når bilen kommer (den høres - følg med). Det vil være fint om noen "sterke menn og kvinner" kan melde seg frivillig til å hjelpe til på runden. Si ifra til vaktmester helst dagen før.

Utleie av P-plasser - fortsatt ledig

På taket av den nye maskingarasjen i nord er det 3 parkeringsplasser til utleie. Disse er tilrettelagt med strømuttak for El- biler. El-biler vil bli prioritert. Det vil bli opprettet leiekontrakt mellom utleier og leietaker. Leien er satt til kr. 1000,- pr. mnd. inkludert strøm. I tillegg kommer et engangsgebyr på kr. 1 274,- pr plass. Obos avd. Lambertseter vil stå for innkreving av leien. Interesserte bes om snarest å henvende seg til styreleder Mai Dalen E-post: mai.[dalen@gmail.com](mailto:mai.dalen@gmail.com)

Lekeplasser, grøntområder etc.

Vi har tidligere omtalt at lekeklassene i borettslaget skal oppgraderes. Den store lekeplassen ved ballplassen er nå sikret med delvis nytt treverk/utstyr. Øvrige lekeplasser vil bli prioritert neste år og er som tidligere opplyst, under planlegging i samråd med barnefamilier.

Neste år vil beplantningen ved P-plassen i nord gjøres ferdig og ellers på steder som må vente til våren på grunn av årstiden.

Get har lovet å framføre ny kabel i borettslaget for å bedre kapasitet og signaler til TV, data med mer. Vi har ikke fått endelig plan for oppstart med mer, men vil komme tilbake med mer informasjon så snart dette er klart.

I neste nummer av Seterstikka vil vi blant annet skrive litt om ett - års befaringen etter rehabiliteringen av blokkene og oppfølgingen av feil og mangler samt ferdigstillingen av garasjebygget.

Til slutt vil vi igjen få minne om:

1) Vask og maling av garasjeanleggene som starter i uke 43. Mer informasjon vil komme snart i eget skriv eller egne oppslag.

2) Komprimatorbil kommer 29 oktober fra kl. 1700. Legg det som skal ut i god tid før bilen kjører runden.

