

SETERSTIKKA

Redaktør:
Bjørn Bredesen
Utgiver: Styret

Nordseter Borettslag

Nr. 5
22. juni 2017
Årgang 36

Informasjonsskriv til andelseiere

Rehabiliteringen av rekkehusene

Rehabiliteringen av den første husrekken er i full gang. Riggplassen er nå ferdig etablert og entreprenøren har satt opp en egen informasjonstavle på en av brakkene. Her finner du blant annet framdriftsplanen for prosjektet. Den blir **oppdatert** etter hvert som arbeidet skrider fram. Styret vil som tidligere omtalt i Seterstikka, gi viktig informasjon direkte til andelseierne i **egne skriv**. (Det kommer ett 26.juni). All viktig informasjon om prosjektet blir lagt inn på vår hjemmeside: www.nordseterborettslag.no

Informasjon ved bruk av e-post vil også komme i gang når vi har fått inn flere e-postadresser. Styret vil oppfordre alle rekkehusbeboere til å sende sin e-postadresse (**frivillig**) til Kjersti.ronholt@gmail.com

Det vil være en stor fordel for styret (og i dette tilfelle også for entreprenøren) å kunne kommunisere digitalt med den enkelte beboer. På sikt håper styret at vi som hovedregel kan benytte e-post som kommunikasjonsmiddel på de fleste områder i borettslagets virksomhet. Dette blir mer og mer hovedregelen i offentlig forvaltning og i borettslag. **Samtykke til digital kommunikasjon kan når som helst trekkes tilbake**. Styret vil understreke at skriftlig informasjon til den enkelte vil fortsatt bli lagt i postkassen.

For øvrig vil vi igjen henvise til vår hjemmeside www.nordseterborettslag.no hvor all viktig informasjon blir lagt inn: Seterstikka, rundskriv, ferie (vaktmester/styret) telefonnumre, vedtekter, protokoller fra generalforsamlingen for å nevne noen eksempler.

Betongbrystningene på balkongene på blokkene

Som vi har omtalt tidligere, har styret reklamert på avskalling av betongbrystningene levert og montert av S-Bygg AS i forbindelse med rehabiliteringen av blokkene. Styret har fulgt denne saken tett opp i garantitiden for å avklare årsak og mangler. Med bakgrunn i en rapport utarbeidet av SWECO, et uhildet ingeniørfirma, er det konkludert med at brystningene må utbedres. S- Bygg AS setter i gang utbedringen allerede fra **uke 26** (IK 11) og til og med **uke 34** (IK 60). (S-Bygg AS har fellesferie i ukene 28, 29 og 30). Det vil bli brukt lift og arbeidet vil ikke medføre støy av betydning. Utbedringen består blant annet i å løsne innfestingen av brystningen for å ta ut spenningen i brystningen som forårsaker avskalling og deretter refeste den. Alle beboere i blokkene er direkte informert om arbeidene som skal utføres. Framdriftsplan er slått opp i hver oppgang.

HUSK:

RYDD STOLER, BORD, BLOMSTER-
POTTER MED MER VEKK FRA
BRYSTNINGSPLATEN FØR DE
STARTER

Petanque

Det er fortsatt mulig å melde seg på Petanque. Se Seterstikka nr. 4. Interesserte kan henvende seg til **Lasse Jensen** 92017380 eller **Bjørn Bredesen** 90201503.

Diverse

Renholdsetaten har sett en gledelig bedring av søppelsorteringen i vårt borettslag. Fortsett med å holde et høyt nivå. Og husk: **ikke sett fra deg poser eller papir utenfor søppelsjaktene hvis det er fullt.** Det tiltrekker seg rotter og gjør miljøet utrivelig.

Motorsykkkel, moped og andre tohjulinger (og biler også) holder ofte farlig stor fart gjennom borettslaget. Maks er 10 km/gangfart. Vi har hatt flere nestenulykker. Bor du her, får besøk eller ser slik ferdsel: Minn om fartsgrensen på gangveiene, vi vil **ikke** ha ulykker med barn eller andre involvert.

Våre uteområder

Borettslaget har store grøntarealer som skal vedlikeholdes. Dette er arbeids- og tidkrevende. Selv om deler av uteområdene blir påvirket av

rehabiliteringen, er det fortsatt flere områder som blant annet trenger lusing. Har du en time eller to, er det bare å sette i gang der du ser det må lukes. Kontakt gjerne vaktmester. Han gir gode råd. De fleste har sikkert lagt merke til at vi har noen initiativrike kvinner blant oss som ikke er redde for å ta et tak. En av dem er **Kari Østhus** i Jordbærveien 16. Hun har selv en vakker hage, men har fortsatt overskudd til å gjøre noe for felleskapet! Det står det respekt av! **EN SOMMERLIG TAKK TIL DEG KARI OG DE ANDRE SOM GJØR EN VIKTIG INNSATS FOR FELLESKAPET VÅRT.**

MED DETTE BILDET AV KARI ØNSKER STYRET ALLE EN RIKTIG

GOD SOMMER!

