

Informasjonsskriv til andelseiere

Ordinær Generalforsamling 2017

Styret minner om at årets ordinære generalforsamling finner sted torsdag 4. mai kl. 1900 på Skovheim

Allsenter.

Andelseierne vil motta møteinnkalling sammen med årsberetningen i god tid.

Rehabilitering av rekkehusene

Det vises til ekstraordinær generalforsamling om rehabilitering av rekkehusene 30. mars d.å. Styret fikk tilslutning fra generalforsamlingen til å inngå avtale med DVS Entreprenør AS basert på entreprenørens tilbud. Det vises til forutsetningene i saksframlegget. Styret samarbeider nå med Dr.techn. Apeland AS, for å få på plass en kontrakt med entreprenøren. Videre blir det bli søkt om en låneramme på 36 millioner kroner. Dette får ingen følger for husleien i år, men kanskje en mindre økning i 2018/2019 dersom det blir en moderat økning i boligrenten, skatter og offentlige avgifter. Det vises også til forrige nummer av Seterstikka, beboermøte og generalforsamlingen om de finansielle sidene.

Det forberedende arbeidet med rehabiliteringen har allerede startet fra entreprenørens side, men full fart vil det først bli etter påske. Arbeidet starter da i nordenden av borettslaget med de to rekkene 91 - 99 (C- rekkehus) og 56 - 66 (A- rekkehus). Neste rekke

blir fra nummer 81-89 (B-rekkehus med sokkeletasje). Det skal utarbeides en framdriftsplan slik at alle vil bli orientert om oppstart i den rekken de bor i. Framdriftsplanen vil kontinuerlig bli ajourført. Entreprenøren vil i tillegg varsle alle i rekken om oppstart i god tid og legger opp til møte med alle beboerne i rekken ca. 14 dager før de setter i gang. Da blir det gitt grundig informasjon om hva som skal skje samt at alle beboerne kan stille spørsmål og ta opp forhold som angår dem og som det eventuelt skal tas hensyn til.

Styret vil komme nærmere tilbake til mer informasjon som alle viktige sider ved rehabiliteringen både på detaljnivå når det er behov for det og informasjon av mer generell karakter. Det skal også lages et opplegg for informasjon til/fra styret og beboere. Både bygningsmessige detaljspørsmål og større saker vil kontinuerlig bli behandlet på regelmessige byggemøter. Men alt dette kommer vi tilbake til etter innledende møter styret skal ha med entreprenør og Apeland rett over påske.

Riggplass

Den asfalterte ballplassen nederst i Jordbærveien vil bli brukt som riggplass i anleggsperioden som antas å bli 14- 18 måneder. Rigger vil bestå av tre låsbare containere for utstyr/verktøy og noe materiell. Det vil også bli plass til

finskjæring/tilpasning av materiell som ikke kan gjøres på stedet hvor rehabiliteringen pågår. Det meste av vinduer og dører vil også bli lagret her. På plassen skal også bygningsmateriale samles for å fraktes bort til gjenvinning/destruksjon. DVS skal bruke et mindre kjøretøy for frakt av materiell ut til de ulike rekkene. I trekanten nord for ballplassen vil det bli satt opp 2-3 mindre brakker for kontor, oppholdsrom/garderobe for ansatte samt sanitærfunksjoner. (Det blir ikke samme "anleggsby" som vi opplevde ved rehabilitering av blokkene). Riggområdet blir omkranset av høyt gjerde. Styret har varslet bydelen, skoler og barnehager om rehabiliteringen. Spørsmål om sikkerhet under anleggsperioden vil stå sentralt i våre samtaler med entreprenør.

Til orientering skal Kjells Markiser stå for de- og remontering av utendørs solavskjerming. Den vil bli pakket og navnet og oppbevart i container administrert av borettslaget og DVS. Gunstig tilbud til de som ønsker ny utvendig markiser med mer, vil komme. Men dette og andre spørsmål kommer vi tilbake til.

Komprimatorbil - Rusken onsdag 26.april

Onsdag 26. april blir det Rusken aksjon i borettslaget. Bruk gjerne tiden **før denne datoen** til å rake og rydde på fellesområdene. Da slipper du å stresse samme dag komprimatorbilen kommer -

altså 26. april fra kl 1700. Kontakt Vaktmester hvis du trenger poser/river. **Vi trenger to-tre sterke kvinner og menn til å bli med komprimatorbilen på hele eller deler av ruta rundt i borettslaget.** Meld dere til tjeneste hos vaktmester.

Legg ting som skal kastes langs veien utenfor der du bor. Møt opp når bilen kommer og hjelp til med å hive dine gjenstander opp i komprimatorbilen hvis du har fysikk til det. **Det er strengt forbudt å kaste maling, kjemikalier eller lignende samt alt elektrisk utstyr som batterier, varmeovner, lamper og lignende.**

Fra kl. 1900 til ca. 2100 er alle velkomne til selskapslokalene i Ivar Knutsons Vei mellom nr. 58 og 60. Det serveres pølser og noe å drikke.

Rydd hjemme og delta i Rusken både dagene før og på samme dag komprimatorbilen kommer: Onsdag 26. april. Bidra til å gjøre bomiljøet trivelig og pent.

Diverse

Duer har nå funnet et yndet sted å oppholde seg mellom bodveggen og brystningsplaten på terrasseblokkene. Her det en liten åpning i ved beslaget. Dette kan gjøre skade. Se etter med jevne mellom og fjern skitt og evt. rede.

Etter en del problemer med vår **hjemmeside**, som har vært nede deler av tiden etter nyttår, får vi snart ny hjemmeside med følgende adresse: www.nordseterborettslag.no