

Komprimatorbil og Rusken-aksjon 2016 - onsdag 27 april

RUSKEN-AKSJONEN konsentreres om uteområdene, både områder som er felles og de som hører til hver enkelt boenhet. Gå sammen med naboer om å rydde på plener og grøntarealer utenfor hagegjerder eller oppgangene, og sørg for at fylte plastsekker med løv og plantedeler blir satt i veikanten før kl 17. Kvister og grener må kappes i lengder på ikke mer enn ca. 1 - 1,5 meter og legges i hauger ved veikanten. Det er selvsagt lov å starte før det "offisielle" starttidspunktet kl 16, gjerne også dagene før.

Vaktmesteren vil sørge for at river kan lånes og at plastsekker er klare til utdeling **27. april kl 15**. Sted for utlevering er ved gangveien over flaggstangplenen. Trenger du redskap/sekker før denne datoen, kontakt vaktmester.

Komprimatorbilen kommer samme dag; onsdag 27 april kl 17. Den vil kjøre gjennom veiene i borettslaget og ta med avfall fra Rusken-aksjonen og **kassert husgeråd etc. som du vil bli kvitt.** Alt settes ut langs veiene for henting. Vær til stede og hjelp til med pålessing når bilen kommer - den er lett hørbar på motordur og lyden når den komprimerer. Om nødvendig kjører bilen mer enn én runde for å få med alt. **Spesialavfall som f eks maling, kjemikalier og elektrisk utstyr; eksempelvis lamper/ovner/radioer/TV-er etc. kan ikke tas med i komprimatorbilen - dette må du selv levere på kommunens miljøstasjoner.**

Belønningen for å delta i vår oppryddingen er varme pølser og noe å drikke til. Sted: Selskapslokalet, Ivar Knutsons vei

58, fra kl 1930. En god anledning til påfyll av energi og en hyggelig prat med naboer.

Obligatorisk kildesortering

Alle andelseiere har fått detaljert informasjon om kommunens og dermed borettslagets retningslinjer for kildesortering. En gjennomgang av avfallsbeholderne og avfallsbrønnene i vårt borettslag, viser at a) andelen grønne og blå poser bør økes, b) det er feil bruk av blå poser som kun skal brukes til plastavfall c) løst avfall kastes uten at det emballeres i poser og c) papir kastes i feil avfallsbeholder/avfallsbrønn. I tillegg settes grønne, blå og andre søppelposer igjen utenfor avfallsbrønnene. Denne forsøplingen av våre uteområder er ulovlig, uforsvarlig og helseskadelig både pga forsøpling/lukt og at det tiltrekker seg rotter. Gå til neste søppelbrønn hvis det er fullt!

Innglassinger av balkonger

Det har vært en del interesse for innglassing av balkonger. Prisen vil være avhengig av antall interesserte som bestiller. Hvis interessen er stor nok vil det ble holdt et informasjonsmøte om innglassing. Er du interessert i innglassing av din balkong, skal du henvende deg til Lasse Jensen:

Mail: lbjensen@getmail.no

Mobil: 920 17 380

Fartsdempere i gangveiene

Biltrafikken i gangveiene er fortsatt stor og preges av for høye hastigheter. Dette er til stor fare for alle gående og særlig for barn! Skal du eller din håndverker, drosje eller lignende kjøre inn skal dette skje i gangfart! Husk dette når du selv må kjøre inn. Informer din håndverker, taxisjåfør

eller andre om dette samt parkeringsbestemmelsene. Styret har utplassert og vil utplassere flere mobile fartsdempere på gangveiene for å redusere hastigheten.

Avtale om leveranse av strøm

Beboere har etterspurt om borettslaget har egen strømavtale med strømleverandør. Borettslaget har avtale med LOS når det strøm til fellesområdene. OBOS har en medlemsavtale om leveranse av strøm fra LOS. Den enkelte andelseier står selvsagt fritt til å velge strømleverandør, men kan benytte seg av LOS gjennom OBOS og hvor pris framgår. For de som er interessert i å lese mer om tilbudene fra LOS og sammenlikne disse med den avtalen dere nå har, kan se på <https://www.obos.no/strom>
De som ønsker å skifte til LOS, må gjøre dette individuelt.

Renteendring - borettslagets lån

Styret orienterer om at lånerenten på borettslagets lån vil bli redusert til 2,10% nominell rente (2,12% effektiv rente).

Datoen for generalforsamling

Vi minner om at datoen for årets generalforsamling er **torsdag 12 mai kl 1900 på Skovheim Allsenter.**

Vedlikehold/utbedringer av rekkehusene

Som en del av oppfølgingen av fjorårets generalforsamling, er styret i gang med å utrede behovet for en tilstandsvurdering av vedlikeholds- og utbedringsbehovene for rekkehusene. Rekkehusene ble oppført for 36 år siden etter datidens forskrifter og standarder. Bl.a. har panel, vinduer, takrenner begrenset levetid.

Styret har en foreløpig oversikt over tiltak, basert på innmeldte behov fra beboere, erfaringer knyttet til årlige vedlikeholdstiltak og reparasjoner samt borettslagets generelle vedlikeholdsplan for framtidige vedlikeholdstiltak for rekkehus og blokker. Styret har også samlet en gruppe rekkehusbeboere som ga gode innspill til både vedlikehold og nødvendige utbedringsbehov. I tillegg vil styret i nær framtid ha møte med styret i Fjellhytta Borettslag som har hatt et stort rehabiliteringsprosjekt for rekkehusene. Åssiden borettslag er også nå i gang og styret vil rådføre seg med deres styre.

De store og viktige områdene som krever en nærmere vurdering, er vinduer, panel, isolasjon, tak og takrenner. Hvis det er beboere i rekkehusene som ønsker å gi innspill til nødvendige tiltak ut over dette, kan dere sende mail til styreleder dalenmai@gmail.com eller legge brev i styrets postkasse ved IK 60 innen 2 mai.

Styret planlegger å få utarbeidet en fagkyndig byggeteknisk tilstandsvurdering med vekt på tiltak som bør sees i sammenheng, forslag til prioriteringer, kostnadsrammer med mer.

Når tilstandsvurderingen foreligger, vil styret innkalle til et orienteringsmøte med beboerne. Deretter vil styret få utarbeidet et konkret forslag til en plan for vedlikehold/utbedringer/oppgraderinger av rekkehusene. Dersom forslag til tiltak innebærer oppgraderinger og vedlikehold som krever opptak av nye lån, skal saken forelegges generalforsamlingen. Vanlig løpende vedlikehold inngår i de årlige budsjetter. Planen vil også inneholde beregnede kostnader og mulig framdrift.