

SETERSTIKKA

Redaktør:
Bjørn Bredesen
Utgiver: Styret

Nordseter Borettslag

Nr. 1
19. febr. 2017
Årgang 37

Informasjonsskriv til andelseiere

Rehabiliteringen av rekkehusene

Rehabiliteringen av rekkehusene følger den siste justerte framdriftsplanen. Avvik i forhold til den opprinnelige planen er ca. 1 uke på tross av noen mindre forsinkelser på vindusleveranser og mye «vær» snø, kulde, is, regn og vind. En imponerende innsats fra arbeidstokken som også måker snø for i hele tatt å komme fram rundt rekkehusene med materialer og utstyr!



Snørik vinter på byggeplassen!

Vi minner igjen om at entreprenøren (DVS) har satt opp en infotavle på den midterste brakken på riggplassen med opplysninger om framdriftsplanen for rehabiliteringsprosjektet. For øvrig finner du styrets informasjonsskriv om rehabiliteringen av rekkehusene, Seterstikka med mer på: www.nordsetborettslag.no

Ordinær generalforsamling 2018

Årets ordinære generalforsamling går av stabelen **torsdag 3. mai kl. 1900** på Skovheim Allsenter. For evt. nye andelseiere ligger Allsenteret i den store røde mursteinsbygningen i Ekebergveien 208 sør for Nordseter barneskole.

Skriftlig forslag til saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende senest **fredag 9. mars**. Innkalling og årsberetning sendes ut i andre halvdel av april.

Valg til borettslagets styre

Det skal velges styreleder for 1 år, 2 styremedlemmer for 2 år, 3 varamedlemmer for 1 år og 3 medlemmer til valgkomiteen for 1 år. Forslag sendes valgkomiteen innen **mandag 5. mars** til:

turid.brandsdal@gmail.com eller marithagberg@gmail.com. Forslag kan også leveres/legges i Marits postkasse i Jordbærveien 42 eller Turids i Ivar Knutsons vei 42.

Snøen på balkongene i blokkene

Det har vært en rik snøvinter i år til glede for mange. Men snø skaper også problemer. Snøen som legger seg på balkongene er til stor bekymring. Den må fjernes blant annet for å unngå at vegg og vinduer tar skade.

Generalforsamlingen har derfor vedtatt følgende retnings- linjer i vedtektenes § 5-1, pkt 7. Vi siterer derfra:

«Andelseieren har ansvaret for å fjerne snø og is fra balkong og glassoverbygg. Snøfjerning skal gjøres slik at det er til minst mulig ulempe for andre beboere. Beboere i blokk med bolig på bakkeplan kan an vise hvor på uteområdet som hører til boligen snø fra overliggende balkonger bør plasseres (kastes ned - red. anmerk.). Beboere med leiligheter over bakkeplan skal uoppfordret ta kontakt med beboere i leiligheter under hvor snø og is vil havne på vedkommendes terrasse eller uteområde. Beboere på bakkeplan skal unngå å innrette sitt uteområde slik at det gjør snøfjerning fra overliggende leiligheter vanskelig».

For egen regning vil vi tilføye at naboene over bakkeplan bør hjelpe til med å fjerne snøen hos naboen i underste etasje. Ved store mengder kan snøen legges/skuffes ut i gangveien **etter avtale med vaktmester** som vil fjerne snøen. Det er særdeles viktig at det ikke ligger snø i gangveien som **hindrer nødvendig framkommelighet for utrykningsbiler!**

Andelseiere med bolig i rekkehus har også ansvaret for å fjerne snø og is mellom vei og inngangen til boligen».

Når det gjelder rekkehusene oppfordrer vi «spreke» naboer til hjelpe til med å fjerne snø hos dem som har problemer med å måke selv. Det skaper ekstra trygghet.

Beslag på brystningsplatene på terrassene i blokkene

Seterstikka har tidligere omtalt at brystningsplatene som er montert på terrassene på blokkene har fått skjolder noen steder.

Får å beskytte brystningsplatene bedre, har styret besluttet å legge et beslag øverst på brystningsplatene for å lette vannavrenning. Rekkverket blir fjernet og remontert når beslaget er festet.

Tilsyn fra Norsk brannvern

Norsk brannvern kommer hit i løpet av april for å gjennomføre sitt årlige tilsyn med brannsikkerheten i borettslaget. De skal besøke alle leiligheter og vil i samarbeid med styret **varsle alle beboere når de kommer**. Samtidig vil vi advare mot å slippe inn folk som vil selge brannprodukter/evt. ved telefonsalg. Noen av våre beboere har dessverre blitt lurt til å kjøpe produkter fra personer som utgir seg for å være selger ett eller annet brannfirma. Be **alltid** om legitimasjon.