

BESTILLING AV MARKISER

Beboere som ikke har markise fra før og som ønsker å få dette montert i forbindelse med rehabiliteringen, kan bestille markise ved å henvende seg til nestleder i styret Magnus Borge, mobil: 480 66 670, eller

magnus.borge@getmail.no

Prisen er ca. kr 11.200 uten moms.

Elektrisk motor for markisen koster ca kr. 4.500 i tillegg. **Absolutt siste frist** for bestilling er fredag 14. februar.



RYDDING AV SNØ

I blant er det nødvendig å rydde snø fra balkonger, terrasser og blomsterkasser. Dette gjelder spesielt de øverste etasjene i blokkene hvor det kan legges ekstra mye snø. Snøryddingen må utføres på en forsvarlig måte. Avtal med naboene under før snøryddingen og bli enige om hvor snøen skal kastes. Det er også viktig at beboere på bakkeplan sørger for ikke å ha ting stående ute som kan komme til skade ved snørydding og dersom snø ellers skulle rase ned fra etasjene over.

Terrassen er en rømningsvei i tilfelle brann. Det er derfor viktig at den er

tilgjengelig og ikke fylles helt opp med snø.

Det er dessuten nødvendig å rydde snø for å forebygge lekkasjer og skader på bygningen. Hvis det blir liggende for mye snø på terrassene, kan dette hindre avrenning når snøen smelter i mildværsperioder. Smeltevann kan da bli demmet opp av snøen og bli liggende inn mot veggen. Dersom det er utettheter i overgangen mellom membranen og veggen, kan smeltevannet trenge inn og forårsake skader.

Snøen må også fjernes fra blomsterkassene for å hindre at den raser ukontrollert ned på terrassene under.

BRANNSIKKERHET

Oslo brann- og redningsetat har hatt tilsyn med brannsikkerheten i borettslaget. Styret retter nå et sterkere fokus mot dette viktige området. I løpet av april kommer Norsk brannvern på besøk til hver boenhet for å kontrollere og skifte ut røykvarslere. Rekkehusene får to røykvarslere og leilighetene en på borettslaget regning.

I forbindelse med besøket vil det også bli kontrollert om boenheten har brannslange. **Alle boenheter skal ha slik slange.** Slange vil bli installert og betalt av borettslaget dersom dette mangler. Styret utarbeider dessuten et HMS internkontrollsystem der risikovurdering av brannsikkerheten inngår.

LEIE AV SELSKAPSKLOKALET

Kontakt Gudrun Støyten for leie av selskapslokalet på telefon 906 69 572 eller oda@getmail.no. Det vil i nær fremtid bli installert ny oppvaskmaskin i selskapslokalet. Dette er en maskin med god kapasitet og kort vasketid.

HUSLEIEØKNING: KORREKSJON

Opplysningen om husleieøkning i Seterstikka nr. 1 var dessverre upresis. Det er *fellesutgiftene* som økes med 10 prosent fra 1. mars og de utgjør bare en del av det beløpet hver av oss betaler hver måned. Dermed blir økningen i den månedlige innbetalingen betydelig lavere enn 10 prosent.

UTEBODENE SKAL IKKE ISOLERES ELLER VARMES OPP

De erfaringene vi har gjort i forbindelse med betongrehabiliteringen nødvendig-gjør en mer restriktiv praksis for hva beboerne kan foreta seg med bygningen. Etter råd fra borettslagets bygg-tekniske konsulent, arkitekten og S-bygg har styret besluttet å forby isolering av uteboder på terrasser og kjøkkenbalkonger.

Begrunnelsen for dette er at isolering og oppvarming av boden kan føre til at det dannes kondens mellom isolasjonen og betongveggen. På sikt kan dette føre til betongskader.

IKKE LAG HULL I DEN NYOPPUSSEDE BETONGEN!

For at rehabiliteringen av betongen skal ha full effekt for å og redusere omfanget av fremtidige oppussings-prosjekter mest mulig, må vi behandle de nypussede flatene på best mulige måte. Det betyr at det ikke er tillatt å bore hull i betongveggene eller himlingen på terrassene og kjøkkenbalkongene for å henge opp gjenstander. Når hyller skal monteres i de nye utebodene, må disse ikke festes i betongveggen.



ÅPEN TIME

Neste åpne time er tirsdag 4. mars kl. 19.00 i styrerommet i Ivar Knutsons vei 60.

Husk vår hjemmeside:

www.nordseterborettslag.com