

## Generalforsamling 28. april

Ordinær generalforsamling 2015 finner sted torsdag 28. april kl 1900 i Skovheim Allsenter, Ekebergveien 208. Saker som beboerne ønsker å fremme for generalforsamlingen, sendes styret innen fredag 6. mars.

## Valgkomité - forslag på kandidater

Valgkomitéen i Nordseter borettslag starter i disse dager arbeidet med å utarbeide innstilling på tillitsvalgte til generalforsamlingen 28 april. Det skal velges styreleder for ett år og to styremedlemmer for to år, tre varamedlemmer til styret for ett år og tre medlemmer av valgkomitéen, også for ett år. Valgkomiteen ønsker skriftlig forslag på personer (navn og adresse) til de nevnte verv så snart som mulig og senest 28. februar, til et av medlemmene i valgkomiteen:

Bjørn Bredesen, Jordbærveien 46, e-post: bs.bredesen@gmail.com

Øystein Skar, Ivar Knutsons vei 12  
Marit Hagberg, Jordbærveien 42

## Tyverier fra fellesgarasjen i sør

For halvannen uke siden ble det stjålet bildekk i fellesgarasjen i sør. En tyv kjørte inn etter en annen bil, parkerte og gikk rundt og fant nyere bildekk som ikke var låst fast. I dette tilfelle ble tyven fanget inn av overvåkningskameraer, som tydelig viste hva som foregikk. Opptak ble levert politiet, som kjente igjen en gjenganger blant Oslos kriminelle. Vedkommende ble arrestert, og mye tyvegods ble funnet hjemme hos ham.

To oppfordringer: Sjekk at biltilbehør i garasjen fortsatt er der! Og ikke la ukjente slippe inn i garasjen!

## Feiing av piper - fjerning av sot og aske

Alle pipene i rekkehusene ble feid onsdag 28. januar. Beboerne i leiligheter med pipe må selv åpne feieluken og fjerne sot og aske som har samlet seg i bunnen av pipeløpet.



Støping ved Ivar Knutsons vei mandag 19. januar.

## Maskingarasje

Maskingarasjen nord for Ivar Knutsons vei 60 tar form. Støping av vegger mv fant sted mandag 19. januar. Garasjen ventes ferdig til bruk i begynnelsen av mars.

## Snø-og isfjerning - særlig fra balkonger i B-rekkehus

Vintrene er blitt ustabile. Temperaturen veksler mellom pluss- og minusgrader. Noen dager laver snøen ned, andre dager regner det friskt. Når snø på terrasser og balkonger fryser til is, hender det at det blir en isbarriere ut mot kanten som hindrer smeltevannet i å renne vekk. Vannet samler seg da bak "iskanten", og når vannstanden er høy nok finner vannet veien inn under lave kanter ved terrasse-/balkongdører eller ned i små riss/sprekker som har dannet seg. Særlig har det vist seg at balkonger i B-rekkehus - der hvor det er en leilighet i sokkeletasjen under - er utsatt. Beboerne bes derfor om å fjerne snøen før isbarrierer som nevnt oppstår. Bruk helst snøskuffe av plast - skarpe metallkanter

kan skade membranen som forhindrer vanninntrenging i betongen.

### **Avtalegiro og e-faktura - bidra til å spare utgifter**

Borettslaget har hvert år utgifter på ca 20-25000 kroner til utsending av giroblanketter for felleskostnader mv. Ved bruk av avtalegiro, og helst også e-faktura, kan disse utgiftene reduseres vesentlig. Mange har allerede gått over til nye måter å betale på. Kontakt OBOS-kontoret på Lambertseter (tlf 23 16 51 00) om endring av betalingsmåte.

### **Modernisering av sikringsskap**

Mye har skjedd på elektro-området siden husene i borettslaget ble bygget for rundt 35 år siden. Ikke minst gjelder dette sikringsskapene. I dag er det vanlig med automatsikringer med jordfeilbryter istedenfor den gamle typen av porselen som må skrues inn/ut manuelt, eller eldre automatsikringer. Mange beboere har allerede oppgradert sine sikringsskap. Styret har bedt vårt lokale installasjonsfirma Svein Aasen Elektro AS tilby modernisering av sikringsskap hos de beboerne som ønsker det til konkurransedyktige priser. Firmaet påtar seg gjerne slike oppdrag, som erfaringsmessig vil koste i størrelsesorden 7-10 000 kroner, avhengig av antall kurser og hva som måtte være skiftet ut tidligere. Kontaktinformasjon: Firmaet har kontor i Ekebergveien 170 litt nord for Kastellet brannstasjon, telefon 23 18 00 80, internett [www.aae.no](http://www.aae.no).

### **Brannvern - redningsheis for rekkehus**

Fra øverste etasje i noen av rekkehusene (B-rekkehus) er det ganske høyt ned til bakkenivå i Jordbærveien. En beboer har tatt opp spørsmålet om utstyr til evakuering

dersom det blir brann og andre rømningsveier er sperret. Styret har fått avklart at det ikke er regler som pålegger borettslaget å skaffe evakueringsutstyr for slike steder. Beboere kan imidlertid skaffe utstyr selv. Norsk Brannvern (tlf 911 08 385, [www.norskbrannvern.no](http://www.norskbrannvern.no)) kan levere Parat redningsheis i 7 meters lengde, som er egnet til formålet, pris kr 1898 eks. mva.

### **Selskapslokalet**

i Ivar Knutsons vei 58 er et rimelig alternativ når ekstra plass trenges. Selskapslokalet er godt utstyrt for større og mindre arrangementer for beboerne og deres familier/forbindelser, til selskap, møter, seminarer o.a. Ny hurtig oppvaskmaskin med stor kapasitet gjør vasken unna på kort tid. Ta kontakt med utleieansvarlig Gudrun Støyten Ivar Knutsons vei 56, telefon 906 69 572.

### **Innglassing av terrasser i blokkene**

Nye innglassinger er i ferd med å bli montert hos beboere som fikk tidligere innglassinger revet i forbindelse med rehabiliteringen i 2013-2014. Styret forbereder spesifikasjoner, anskaffelses- og søknadsrutiner (det må bli søkes til Plan- og bygningsetaten) og rammeavtale med aktuelle leverandører. Nye retningslinjer vil ventelig bli kunngjort i løpet av februar.

### **Ny Get avtale - iverksetting**

I forrige utgave opplyste styret om at ny kollektiv avtale var inngått med Get AS om bredbånd, digital-tv o.a. Avtalen ble aktivert pr 1. januar 2015. Første ledd var fordobling av bredbåndshastigheten til Get superbredbånd 10/10 Mbps. Styret kommer snart tilbake med nærmere informasjon om skifte til nye dekoderbokser og oppgradering av kabelanlegg.