

***Invitasjon til beboermøte i  
Nordseter borettslag  
tirsdag 31. januar 2017***

Sted: Kl. 1900 i Skovheim Allsenter, Ekebergveien 208.

Tema: "Rehabilitering av rekkehusene".

*Dagsorden*

1. Velkommen ved styreleder Mai Dalen
2. Kort om bakgrunn ved nestleder Bjørn Bredesen
3. Orientering om innholdet i forprosjektplanen med alternative tiltak og kostnader ved Eirik Haugen, Dr. tech. Kristoffer Apeland A/S
4. Finansiering og økonomiske konsekvenser for borettslaget ved (styret/OBOS)
5. Spørsmål og synspunkter
6. Eventuelt

Se utfyllende informasjon på neste side og i forprosjektplanen utarbeidet av Dr. tech. Apeland A/S.

***Velkommen til beboermøte!***

Styret  
Nordseter borettslag

Det vises til varsel om møtedato og sted i Seterstikka før jul. Det vises også til forprosjektplan utarbeidet av Dr. tech. Apeland A/S hvor det er redegjort for behovet for rehabilitering av rekkehusene. Planen inneholder tre ulike alternative hovedtiltak med beregnede kostnader knyttet til hvert av alternativene. Forprosjektplanen er lagt ut på borettslagets hjemmeside [www.nordseterborettslag.com](http://www.nordseterborettslag.com)

Andelseierne i rekkehusene har fått utdelt prosjektplanen. Andelseierne i blokkene har fått utdelt invitasjonen og kan enten søke opp planen på vår hjemmeside eller henvende seg styret som har noen ekstra eksemplarer til utdeling for interesserte. Det vil også bli grundig redegjort for tiltakene i planen på møtet.

Det understrekes at det ikke skal fattes noe vedtak på beboermøtet. Formålet med møtet er å informere om nødvendige tiltak som i *hovedsak berører panel, isolasjon og vinduer*. Styret ønsker synspunkter knyttet til de ulike tiltakene og vil på et senere tidspunkt vurdere alle innkomne forslag og synspunkter før endelig vedtak fattes.

Styrets foreløpige holdning er at alternativ 2 er et nøkternt og tilstrekkelig effektivt tiltak for å gjøre husene varmere og forebygge større og fordyrende vedlikeholdsutgifter de nærmeste årene. Det vil bli gjort rede for de økonomiske og budsjettmessige sider ved dette vedlikeholdsprosjektet på møtet.

Styret vil understreke at levetiden for materialer, vinduer med mer på de *tre hovedområdene* som foreslås utbedret snart er over, og at tiltakene er nødvendig for å sikre bygningsmassen og senke energibehovet for andelseierne. Det vil spares over 330 000 kWh pr. år ved alternativ 2. Nytt panel, bedret isolasjon og nye vinduer er hovedtiltakene som allerede er gjennomført i rekkehusene i våre to naboborettslag.