

Nordseter borettslag

Ivar Knutsonsvei 60.1161 Oslo

Oslo 31.10.16

Til Enerhaugen Arkitektkontor,

Postboks 6645 Rodeløkka

0502 Oslo

Vedrørende rehabilitering av Nordseter ungdomsskole

Det vises til nabovarsel av 21.10.16, og til informasjonsmøte fra Undervisningsetaten i Oslo kommune, den 26.10.16.

Til tross for at alle andelseierne hadde fått informasjon om møtet, kom det kun seks beboere, pluss vaktmester og undertegnede, som er styreleder i borettslaget. De som møtte opp, er beboere i rekkehusene nærmest ungdomsskolen.

Undervisningsetaten ga en grundig informasjon om rehabiliteringen av skolen. Alt innvendig skal rives og alt innvendig skal bygges opp igjen. Det skal blant annet etableres nye tekniske anlegg. Jordvarme skal brukes til oppvarming og det betyr at det må borres langt ned for å hente jordvarme. Anleggstiden vil vare to år.

Vi oppfattet det slik at det blir et ventilasjonsanlegg på toppen av bygningen med en høyde på 4.m over den vanlige takhøyden. Borettslaget mener at dette blir for høyt, og at anlegget vil ta solen fra enkelte boliger i borettslaget. Hvis det ikke er mulig å få til en annen løsning, er det ønskelig at ventilasjonsanlegget flyttes vestover

mot Ekebergveien. Det ble også sagt at det ikke skal bli støy fra ventilasjonsanlegget. Det synes vi er gledelig. Støy må tas på alvor. Enkelte beboere i borettslaget plages av støy fra ventilasjonen fra tennishallen. Denne støyen går ut over trivsel og nattesøvn.

Det ble bemerket fra beboerne at fargevalg på fasaden var viktig. Det ble ønsket at fasaden skulle gjøres mild og vennlig. Det kom forslag om å bruke tre på fasaden lik den som er brukt på Munkerud skole.

Videre ble det fremmet ønske fra beboerne om mer støyskjerming. Naboene til skolen plages av støy fra skolegården. Det bør plantes mye tettere med vintergrønt langs gjerdet. Det som er plantet nå, er ikke tilstrekkelig til å senke støynivået. Et annet alternativ kan være at det settes opp et skikkelig støygjerde mot rekkehusene som ligger nærmest skolen. Enkelte naboer til skolen plages også av at det skates ved inngangspartiet utenfor skoletid, selv om det ligger lite til rette for det nå. Derfor er det ønsket at uteområdene ved inngangspartiet utformes slik at det blir umulig å skate der.

Styret i Nordseter borettslag aksepterer at det er behov for en total rehabilitering av skolen for å skape et godt innemiljø for elevene. Vi ser fram til et godt samarbeid mellom prosjektledelsen og styret i byggeperioden.

Vennlig hilsen

Mai Dalen

Styreleder

Foretaksnr. 947965018 webside:www.nordseterborettslag.com Telefon vaktmester: 97727125 E-
post styreleder: dalenmai@gmail.com Forretningsfører: OBOS forvaltning avd. Lambertseter,
Langbølgen 11, 1150 Oslo, tlf: 23511600 Fakturaadresse. Nordseter borettslag ,selskapsnr.463, OBOS
PB 6666, St.Olavs plass, 0129 Oslo