

SETERSTIKKA

Redaktør:
Magnus Borge
Utgiver: Styret

Nordseter Borettslag

Nr. 8
29. november
2019
Årgang 38

Informasjonsskriv til andelseiere

Nye inngangsdører i blokkene

Mye har gått på skinner i rehabiliteringsprosessen, men nå på tampen har det dessverre vært mye trøbbel med de nye inngangsdørene i blokkene. Dørhåndtak har falt av, dører lar seg ikke låse, noen dører passer ikke godt i karmen, og det har vært vanskelig for noen å låse seg inn. Styret følger dette nøye opp med entreprenør DVS og firmaet Assistentpartner som de har engasjert til å installere dørautomatikk og elektronisk låsing. Utbedring pågår, og styret vil påse at dørene blir så gode som forventet.



Slik ser de nye nøkkelbrikkene ut. Lengden er 6 cm. Brikkene kommer i flere farger - her en rød, en blå og en svart.

Utlevering av nøkkelbrikker

De nye inngangsdørene kan åpnes både med de eksisterende nøklene og elektroniske nøkkelbrikker.

Nye nøkkelbrikker vil bli utlevert til alle beboere i blokkene mandag 2. desember kl 12-18 og onsdag 4. desember kl 16-19. I disse timene vil styremedlem Ragnhild Bakke og vaktmester Reidar Sebuøygard

være til stede i styrerommet, Ivar Knutsons vei 60, for å levere ut nøkkelbrikker mot kvittering. Til hver leilighet vil det bli levert ut tre brikker. Så snart som mulig etter utleveringen disse to dagene, vil brikkelesere bli montert der hvor nøkkelbryterne hittil har vært plassert på veggen til søppelrommene.

Beboere i blokkene som ikke kan møte opp i styrerommet til de angitte tider, bes kontakte Ragnhild Bakke per telefon (922 37 067) eller e-post ragnhildb@getmail.no for å avtale utlevering.

For alle som bor i rekkehusene blir det ingen endringer. For tilgang til fellesvaskeriene og -garasjene, vil de eksisterende nøklene være i bruk inntil videre.



Julegrantenning

Søndag 1. desember er i år første søndag i advent. Som vanlig i senere år arrangerer borettslaget tenning av julegranen når adventtiden begynner. Fremmøte ved Jordbærveien 54 søndag 1. desember kl 16.

Det vil bli servert gløgg, varm saft og pepperkaker. Sammen har vi en hyggelig adventsstund før vi synger noen julesanger og tenner julegranen. Og kanskje kommer nissen innom en tur? Arrangementet er ferdig ca kl 1630. Vel møtt!

Felleskostnadene øker

Fra 1. januar 2020 øker felleskostnadene med 6 %. Dette tilsvarer i hovedsak forventet prisutvikling og varslede økninger i kommunale gebyrer og avgifter.

Reidar blir pensjonist

Vaktmester Reidar Sebuøygard går av med alderspensjon i løpet av vinteren 2020. Den ledige stillingen blir kunngjort i sin helhet på finn.no en av de nærmeste dagene, og det kommer en henvisningsannonse i Nordstrands Blad. Kunngjøringen blir også lagt ut på borettslagets hjemmesider nordseterborettslag.no.

Tilbakebetaling av eiendomsskatt for 2016 og 2017

Andelseierne vil få refundert hele eiendomsskatten for 2016 og en tredjedel av eiendomsskatten for 2017. Det er regnskapsansvarlig hos OBOS som vil effektuere refusjonen. Foreløpig er det ikke kjent når tilbakebetalingen kommer. Eventuelle spørsmål må rettes til OBOS Regnskap.

Ventilasjonsrens utført - status

Ventilasjonsanlegget i blokkene og rekkehusene ble rensset i perioden 21. oktober - 8. november. I ca 10 % av leilighetene er rensingen ikke gjennomført fordi beboerne var fraværende og ikke hadde levert nøkler slik det var bedt om. Så rensing gjenstår i ca 30 leiligheter. Det ble påvist noen defekter i

ventilasjonsanleggene. Dette vil bli fulgt opp og utbedret i 2020.

Luftekanal-forlengere fra sokkel-leiligheter i rekkehus

I B-rekkehusene er det leiligheter i sokkeletasjen. En del av ventilasjonen i disse leilighetene er utlufting via hull i grunnmuren innerst i leilighetene. Siden ytterveggene i rekkehusene er blitt 10 cm tykkere, munner disse luftehullene nå ut i underkant av panelkledningen til leiligheten over. Varm og fuktig utluft fra sokkeletasjen kan skade panelkledningen i leiligheten over. Derfor er det konstruert egne luftekanal-forlengere av blikk, som skal lede ut-luften utenfor ytterkanten av panelkledningen i leiligheten over. Forlengerne vil også hindre at løv og annet bøss tetter ventilasjonsåpninger, og de er laget høye nok til at ventilasjonen ikke vil bli hindret når det er snø på bakken. Montering av forlengere foregår for tiden.



Luftekanal-forlengere leder vekk ut-luften fra leilighetene i sokkeletasjen i rekkehusene - utenfor panelkledningen.

