

SETERSTIKKA

Redaktør:
Magnus Borge
Utgiver: Styret

Nordseter Borettslag

Nr. 5
22. juni 2021
Årgang 40

Informasjonsskriv til beboerne

Ordinær generalforsamling gjennomført

Også i år var den ordinære generalforsamlingen digital og varte i flere dager, fra 26 til 31. mai. Alle sakene det skulle stemmes over, ble godkjent. Kristine Ekeberg-Andersen ble valgt til ny styreleder. Styret består for øvrig av Tori Grytli, Kjell Åge Lund, Rune Breisnes og Magnus Borge. Vararepresentanter er Anwar Manin, Steinar Aasen og Ylva Cecilie Freed.



17. mai 2021. Turid og Øystein Linnerud heiser flagget mens Lasse Jensen spiller trompetfanfare.

17. mai

Nasjonaldagen ble en regnvåt dag i år.

Flaggheisingen kl 8 skjedde heldigvis før regnet startet. Rundt 40 beboere møtte fram og sto godt spredt på veiene og gangstien rundt flaggstangplenen. Lasse Jensen spilte som vanlig - for trettiniende år på rad! - trompetfanfare mens flagget ble heist. Han holdt også en kort tale for dagen før Trond Dahlen stemte i med «Ja,vi elsker». Senere på formiddagen ble det barnetog, arrangert av noen aktive foreldre. Leker for barna ble det også, denne gang inni garasjen på grunn av regnet. Litt senere på dagen var både en drilltropp og Nordstrandskolenes Musikkorps å se på veiene i borettslaget. Så dagen ble behørig markert til tross for korona-restriksjoner og dårlig vær.

Ballplassen i Jordbærveien

I flere år har ballplassen vært brukt til rigg og lagerplass i forbindelse med rehabilitering av bygningene. I den siste tiden har beboerne rundt ballplassen merket mer kjøring inn i borettslaget og parkering på ballplassen. Det ønskelige er at barn skal kunne leke fritt i borettslaget, og at verken gammel eller ung skal være redd for å bli påkjørt på gangveiene. Styret har derfor gitt en arbeidsgruppe mandat til å foreslå tiltak som kan sikre en god og bærekraftig bruk av ballplassen på kort og lang sikt. Arbeidsgruppa har på kort sikt ønske om å sette i stand ballplassen slik at den igjen egner seg bedre for bruk. Planen er å sette i stand selve ballplass-flaten slik at det igjen går an å drive aktivitet som

dødball og fotball. Trekanten ved siden av ball-plassen vil bli ryddet og det vil komme benker og bord. Tiltakene som foreslås skal være av en slik art at alle beboere kan ha glede av ballplassen, om enn ikke alltid samtidig. Arbeidsgruppa består av Per Kristian Larsen, Håvard Jakobsen, Marit Hagberg, Kjersti Rønholt og Kristine Ekeberg-Andersen fra styret. Har du forslag til tiltak eller lurer på noe så er det bare å ta kontakt med gruppa. Mer informasjon finner du også på borettslagets Facebook-gruppe.



21. mai 2021. Vedlikehold av fotballbanen i bydelsparken. Det gamle grusdekket skrapes av før bortkjøring.

Fotballbanen i bydelsparken

I slutten av mai ble fotballbanen i bydelsparken, øst for blokkene sør i Ivar Knutsons vei, oppgradert av Oslo kommune. Det gamle banedekket, som til dels var gjengrodd i kantene, ble fjernet og erstattet med nytt gruslag. Så nå ligger banen klar og inviterer til aktiv bruk. Det er også blitt en bred sti inn til banen fra gjesteparkeringsplassen i sør. Foreløpig er den litt bløt og sølete i fuktig vær, men det vil forhåpentlig bedre seg etterhvert.

Rehabilitering av blokkene - ettårskontroll
Av de ca 30 innmeldte reklamasjonene gjelder mange kneppelyder som kan virke som smell, fra vinduene. Det viser seg at dette ikke kommer fra selve glasset, men fra vindusrammen av aluminium. Dette kan

det dessverre ikke gjøres noe med. Oppfølgingen av reklamasjonene pågår fortsatt.

Sommerfest

I år ligger det an til at det igjen blir mulig å holde en vanlig sommerfest for små og store. Lørdag 11. september er blinket ut som aktuell dag. Festkomitéen er allerede i sving. Hold av dagen i kalenderen!

Gartnerarbeid i sommer

Flere arbeider på uteområdene vil bli utført i slutten av juni. De viktigste tiltakene er: Oppgradering av skråningen fra gjesteparkeringsplassen i nord mot Lambertseterveien, som er satt i gang. Ujevnheter i plener vil bli utbedret. Noen nye trær og busker vil bli plantet flere steder.

Hekker og busker breier seg

Det har vært gunstig grovær denne forsommeren. Et eksempel på det er at hekker og busker langs veiene flere steder er i ferd med nærme seg eller gro ut i veibanen. Det er beboernes ansvar å sørge for at veibanen utenfor der de bor ikke blir innsnevret av vekster som strekker seg utover.

Sommerblomster

Blomster og andre planter bidrar til skjønnhet og trivsel i borettslaget. Mange er flinke til både å plante, sette ut blomster og stelle med vekstene, både utenfor blokkene og ellers på fellesområdene. Stor takk til alle som bidrar med dette!

Styret ønsker alle som bor i Nord-seter borettslag en riktig god sommer!