

SETERSTIKKA

Redaktør:
Magnus Borge
Utgiver: Styret

Nordseter Borettslag

Nr. 5
26. juni 2020
Årgang 39

Informasjonsskriv til andelseiere



Vakre blomster utenfor Ivar Knutsons vei 54.

Generalforsamling 2020

Den ordinære generalforsamlingen i 2020 ble helt spesiell. Digital gjennomføring har aldri vært forsøkt tidligere. Og varigheten har aldri vært så lang: Møtet var åpent i åtte dager fra 11. til 19. juni. For de som ikke ville eller kunne delta digitalt gjennom Vibbo.no, var det mulig å levere stemmeseddel på papir. Antall deltakere var 89, som er flere enn ved de fleste vanlige generalforsamlinger. Alle forslagene til vedtak ble godkjent. Protokollen (på papir) vil bli omdelt til alle andelseiere 26. juni.

Styret har konstituert seg etter generalforsamlingen. Kristine Egeberg-Andersen er ny nestleder og Ragnhild Bakke fortsetter som sekretær.

Julefest og sommerfest i 2021

Festkomitéen som har arrangert sommerfest og andre arrangementer i flere år, er fortsatt aktive. Men i år blir det ikke sommerfest på grunn av COVID-

19 restriksjoner og smitteverntiltak som etter alt å dømme fortsatt er gjeldende på sensommeren. I stedet legges det opp til en julefest i år og så tradisjonell sommerfest igjen i 2021.

Rekkehus og rehabilitering

Oppfølging etter 1-årsbefaring har vært i gang en god stund allerede. Alle innmeldte mangler blir opp av en representant for entreprenørfirmaet DVS som tar kontakt med de beboerne det gjelder.

Terrasseblokkene og rehabilitering

I et møte 22. juni ble entreprisen DVS har stått for overtatt formelt. Overtakelsen har vært utsatt fordi det var spesielt mange feil med de nye inngangsdørene og låssystemet. Dette er utbedret nå. Fortsatt vil det forekomme noen feil og det vil være behov for justeringer, som vaktmesteren vil foreta. Årsaken er at de nye dørene er av metall som reagerer ved temperaturendringer, og dette skaper ubalanser som må rettes ved justeringer.

Fra beboerne er det noen få innmeldte mangler som ikke er rettet opp ennå. Dette vil bli gjort fortløpende. 1-års befaring med påfølgende oppfølging av de manglene som da blir konstatert, vil bli foretatt våren 2021.

Kildesortering i terrasseblokkene

Fortsatt er det mye sammenblanding av restavfall og papp-/papiravfall i søppelrommene i terrasseblokkene. Det hender dessverre at renovatørene nekter å tømme søppelcontainerne når de ser dette. Og da får vaktmesteren oppgaven, som egentlig burde være helt unødvendig, å sortere avfallet.

Det er to store papircontainere i borettslaget, en ved hver gjesteparkeringsplass, og der kan papp og papir i alle formater kastes. Styret har også bestilt mindre papircontainere til alle søppelrommene, men leveransen er blitt forsinket på grunn av koronarestriksjoner.

Henting av elektronikk- og spesialavfall 24-31. august

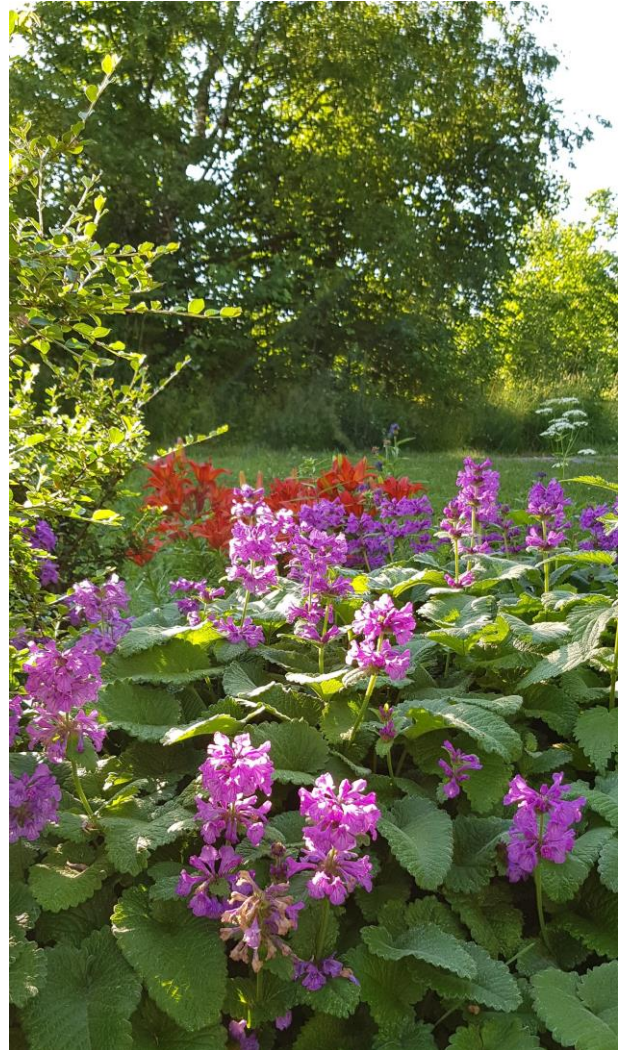
Her kommer en gjentakelse av varselet om at egne containere for levering av elektronikk- og spesialavfall vil bli plassert ut i borettslaget 24-31. august. I disse dagene kan beboerne kvitte seg med slikt avfall, som vil bli hentet av Renovasjonsetaten tirsdag 31. august. Nærmere informasjon kommer i Seterstikka noen dager før.

Blomster i borettslaget

Det vokser frodig på uteområdene i sommer. Blomsterplanter er det mange av, og både beboere og styret tar initiativ når det gjelder beplantning. Fargerike blomster av mange typer lyser opp i hverdagen og gjør det til en fornøyelse å gå mange steder i borettslaget. Men et skår i gleden er det dessverre at også i år går noen rundt og stjeler planter, til og med hele ampler. Slikt er ganske simpelt!

Utbedring av uteområder

Etter år med rehabilitering var det mange skader på veier og grøntområder som skulle utbedres. Dette ble utsatt fra i fjor høst. Nå er mye gjennomført, men ennå gjenstår utbedringer av asfalt og noen skader på grøntområdene. Styret vi engasjere anleggsgartner til å utbedre det gjenstående i løpet av høsten 2020.



Blomsterprakt vis-a-vis Ivar Knutsons vei 44.

God sommer!

Sommeren er godt i gang med solvarme dager og passelig med nedbør så langt. Og nå er sommerferien i gang for mange. Det er blitt merkbart stillere og mindre trafikk i borettslaget. Styret ønsker alle beboere en riktig god sommer!