

SETERSTIKKA

Redaktør:
Magnus Borge
Utgiver: Styret

Nordseter Borettslag

Nr. 4
11. mai 2021
Årgang 40

Informasjonsskriv til beboerne

17. mai

Korona-restriksjoner gjelder fortsatt. Som i fjor blir det derfor også i år en vesentlig redusert feiring i borettslagets regi: Flaggheising med trompetfanfare kl 0800. Det er god plass rundt flaggstangplenen. Alle er velkomne til å være til stede, men godt spredd og på behørig avstand.



Mange flagget på frigjøringsdagen 8. mai. Borettslagets flagg tar seg godt ut i godvær og med nyutsprunget løv.

Årsmøte/ordinær

generalforsamling 26-31. mai

Møtet blir digitalt med mulighet for også å stemme ved å levere stemmeseddel på papir. Styret har orientert om dette gjennom Seterstikka tidligere i vår.

Hefte med årsberetning, regnskap etc og informasjon om gjennomføring en av møtet blir delt ut til alle andelseiere 12. eller 14. mai. Årsmøtet vil være åpent i perioden 26-31. mai.

I samråd med OBOS har styret lagt opp til at årsmøtet behandler de lovpålagte sakene. Planen er videre at forslag fra styret og andelseiere vil bli behandlet på en ekstraordinær generalforsamling når det lar seg gjøre, forhåpentlig tidlig i høstsemesteret. Det vil da bli et tradisjonelt møte med fysisk deltakelse og god anledning til å stille spørsmål og utveksle meninger.

Nytt i år er at styret vil arrangere et digitalt åpningsmøte på onsdag 26. mai. Medlemmer av styret vil da gi kortfattet informasjon, og det vil bli mulighet for å stille spørsmål. Det digitale åpningsmøtet vil foregå via Zoom, og mer informasjon om tidspunkt, agenda og lenke til møtet vil bli publisert på borettslagets Facebook-side, på hjemmesiden og på Vibbo.

Vårrengjøring

Når vinteren er omme, er det alltid mye som skal ordnes. Alle ønsker å rydde hjemme hos seg selv, og i bofellesskapet skal vi gjøre klart for sommersesongen utendørs. På veiene i borettslaget er det i vintertiden strødd ut hundrevis av kilo med sand som må feies opp. Og på plener og i bed og andre steder har

det samlet seg rusk og rask og kvist og kvas som skal ryddes unna.

Feiingen av veiene må forberedes grundig. Før feiebilen kommer, må strøsandene fra gangveier og blokk-innganger og det som har havnet på plenene, være feid manuelt ut i veibanen så det kan bli tatt med av feiebilen.



Feiebilen i Jordbærveien 20. april.

Komprimatorbil har vist seg å være en effektiv måte å kvitte seg med kasserte bruksgjenstander, møbler, hageavfall og diverse annet. På noen få kveldstimer blir tonnevis av avfall samlet, malt opp i småbiter og kjørt bort.



Mange hjalp til å laste opp i komprimatorbilen 22.april. Takk!

Mange beboere stiller opp og bidrar med forberedelser både til feiing og runden med komprimatorbil. Tidligere var det vanlig å sette av noen timer en dag til felles dugnad på uteområdene for å gjøre dem klare for sommeren. Det har imidlertid vist seg at det blir minst like bra resultat ved å gjøre dette over tid ved frivillig innsats når det passer for folk å ta i et tak.

Styret retter en hjertelig takk til de mange som bidro ved årets vårrengjøring i borettslaget!

Litt om duer

Fugleliv er for det meste trivelig å ha rundt seg. Men det hender at det tar litt overhånd. Duer liker å finne reirplass på terrasser noen steder i blokkene, gjerne i kroker hvor det er usjenert for dem og lite tilgjengelig for de som bor der. En av våre andelseiere har tipset om et råd som virker hvis man har behov for å holde duene unna: Sett ut en skål med salmiakk! Duene liker ikke lukten og holder seg unna, og det er helt uskadelig.

To påminnelser

I et borettslag må det være regler på flere områder for at alle skal kunne trives og ha det ordentlig rundt seg. I «Ordensregler for Nordseter borettslag» er det samlet en rekke bestemmelser som generalforsamlingen har vedtatt gjennom de førti årene borettslaget har eksistert. Denne gangen skal det minnes om to forhold vedrørende kjøring og parkering, som er tema i punkt 13 i ordensreglene:

- 1) Beboernes kjøretøy skal ikke parkeres på gjesteparkeringsplassene.
- 2) Beboernes kjøretøy, tilhengere, uregistrerte motorkjøretøy o.l. skal ikke parkeres eller hensettes på gjesteparkeringsplassene eller området innenfor bommene ved innkjøringene til borettslaget.