

SETERSTIKKA

Redaktør:
Magnus Borge
Utgiver: Styret

Nordseter Borettslag

Nr. 3
8. april 2021
Årgang 40

Informasjonsskriv til beboerne

Digital generalforsamling også i vår

I likhet med i fjor blir det digital ordinær generalforsamling (årsmøte) også i år, siden det er uvisst når vi igjen kan ha et større møte med fysisk tilstedeværelse. Møtet vil være åpent i dagene 26-31. mai 2021. Det vil også bli et papirbasert opplegg for de som ønsker det. Detaljert informasjon om generalforsamlingen vil komme i eget hefte til alle andelseiere. Styret legger opp til at den ordinære generalforsamlingen behandler de nødvendige lovpålagte oppgaver, og at det innkalles til ekstraordinær generalforsamling (fysisk møte) når det blir mulig for å behandle forslag fra andelseiere og styret, forhåpentlig tidlig på høsten 2021.

Allmøte om ballplassen i Jordbærveien

Ballplassen i Jordbærveien har vært brukt som rigg- og lagringsplass de siste årene mens de store rehabiliteringsprosjektene har pågått. Nå er disse ferdige, og det er naturlig å tenke på en mer bærekraftig og nyttig bruk av ballplassen. Styret har merket seg at det er mange ønsker, og inviterer derfor til et digitalt allmøte onsdag 21. april kl. 19-20. Alle som er interessert i å delta, kan sende en epost til nordseter@styrerommet.no. Møtet vil foregå på «Zoom», og deltakere vil få tilsendt lenke for pålogging og instruksjoner. På møtet vil det bli løftet frem ulike alternativer, og styret tar sikte på at en arbeidsgruppe jobber videre med innkomne forslag. Har du ikke anledning til å delta på møtet, er du hjertelig velkommen til å sende innspill, eller

melde deg til arbeidsgruppe, på ovenstående epost-adresse. Vel møtt!
Beskjæring av trær og busker
Det er tid for den årlige beskjæringen av trær og busker mange steder på borettslagets uteområder. Anleggsgartner Tom Røed er engasjert til å foreta beskjæringen, som starter mandag 12. april og vil foregå hele uke 15 og muligens litt inn i uke 16.



6. april 2021 To aktive damer i sving sør i Jordbærveien, fra venstre Kari Berg Østhus og Grete Løkkeberg. Mange takk for god innsats!

Stell av felles uteområder

Uteområdene i vårt borettslag utgjør til sammen et anselig areal. Selv om betydelige ressurser avsettes til stell og vedlikehold hvert år, blir det aldri nok til å gjøre alt som står på ønskelisten. Det er gledelig at flere beboere stiller opp og tar et tak i nærheten av der de bor, som f. eks. de to som nylig ble avbildet ved trekanten sør i Jordbærveien.

Komprimatorbil er bestilt til 22. april (se nedenfor). I tiden fram til da er det ønskelig

at mange deltar i dugnadsarbeid som fjerning av løv, kvist og kvas etc for å gjøre plener, bed og andre deler av uteområdene klare og innbydende til sommersesongen. Vaktmesteren leverer ut plastsekker og låner ut river og koster, ta kontakt på telefon 973 28 699.

Feiing av veier

Feiemaskin fra Vinger Vaktmesterservice er bestilt til 19-20. april. Innen da er det viktig at strøsand fra inngangspartier, gangveier og fellesområder blir samlet i Ivar Knutsons vei og Jordbærveien, hvor feiemaskinen soper det opp. Hjelp gjerne vaktmesteren med dette forarbeidet! Sanden skal ikke legges i hauger, men spres utover langs veien, for at feiemaskinen skal klare å suge den opp.

Komprimatorbil torsdag 22.april fra kl 17

Som vanlig om våren, har styret bestilt komprimatorbil til å hente hageavfall og kasserte gjenstander som beboerne vil kvitte seg med. Bilen starter i Ivar Knutsons vei 60 (ved SPAR Kastellet) og kjører sørover i Knutsons vei til nr 11. Ruten videre blir Jordbærveien, fra nr 1 og nordover til runden avsluttes ved nr 99. Avfall plasseres langs veikantene. Møt opp når bilen kommer og hjelp til med å laste opp. Og hjelp gjerne eldre og personer med nedsatt funksjonsevne å få avfallet ut til vei. De fleste typer avfall kan tas med, men ikke spesialavfall som elektriske artikler (lamper, pærer, batterier, komfyrer, kjøleskap, panelovner o.a.), datautstyr, kjemikalier, maling og trykkimpregnert trevirke. Styret anmoder om at frivillige melder seg for å bistå på runden. Kontakt vaktmester på telefon 973 28 699.

Rydding i «bydelsparken»

Området øst for blokkene i Ivar Knutsons vei 11-25 er del av den såkalte «bydelsparken», som Bydel Nordstrand forvalter på vegne av

Oslo kommune. Styret tok i fjor høst initiativ overfor bydelen og etterlyste vedlikehold av området, som bar preg av å gro igjen. I påsketiden og like etter har det vært utført et omfattende vedlikehold med rydding av underskog og fjerning av en del trær.

Trevirke er blitt kvernet til flis som er lagt ut til jordforbedring og forsterking av underlaget på stien gjennom området. Bydelsadministrasjonen har også varslet en oppgradering av den ustelte fotballbanen sørøst i området.

Enkelte har reagert på det de oppfatter som brutal gjennomføring av vedlikehold og stilt spørsmål om det tas behørig hensyn til dyr og fugler i området. Styret vil følge opp overfor bydelen med sikte på at fremtidig vedlikehold skjer i henhold til en helhetlig forvaltningsplan som tar hensyn til alle brukergrupper.

El-installasjoner, samarbeidsavtale med Elmann AS

Styret har inngått en samarbeidsavtale med installasjonsfirmaet Elmann AS. Avtalen omfatter både oppdrag for borettslaget og bestillinger beboerne gjør til egen bolig. Elmann AS gir oppdrag i Nordseter borettslag høy prioritet, og de kan stille opp om noe skjer utenfor ordinær arbeidstid. Firmaet gir beboere 10 % rabatt på materiell og timepriser. Oppdrag bestilles fortrinnsvis på e-post post@elmann.no eller telefon 800 33 008. I nødsituasjoner utenom arbeidstid kan firmaet kontaktes på telefon 959 34 776 (Rune) eller 917 26 033 (Nino).

Ledig parkeringsplass leies ut

En av de tre parkeringsplassene på taket av maskingarasjen nord for Ivar Knutsons vei 60 er ledig for utleie. Interesserte kan ta kontakt med vaktmester, telefon 973 28 699.