

SETERSTIKKA

Redaktør:
Magnus Borge
Utgiver: Styret

Nordseter Borettslag

Nr. 3
17. april 2020
Årgang 39

Informasjonsskriv til andelseiere

Generalforsamlingen utsettes til 16. juni

I forrige utgave (nr 2/2020) orienterte styret om at årets ordinære generalforsamling kan bli utsatt på grunn av forbudet mot større samlinger i perioden med restriksjoner på grunn av coronavirus- smittefaren. Det ser ikke ut til å komme lempninger i disse restriksjonene med det første. Og siden borettslaget har en relativt stor andel beboere i risikogruppen, vil styret være svært varsom med å avholde generalforsamling med fysisk tilstedeværelse før det kan skje under betryggende forhold. Styret går derfor inn for å utsette den ordinære generalforsamlingen fra 29. april til tirsdag 16. juni 2020. Hvis det da ikke lar seg gjøre å ha generalforsamling på vanlig måte, tar styret sikte på å benytte den elektroniske løsningen («Vibbo») som OBOS har utviklet. Nærmere informasjon om dette kommer.

Komprimatorbil onsdag 22. april fra kl 17

Som vanlig når vinteren er over, har styret bestilt komprimatorbil til å komme og hente diverse avfall beboerne ønsker å kvitte seg med. Komprimatorbilen starter i Ivar

Knutsons vei 60 (ved SPAR Kastellet) og kjører sørover i Knutsons vei til nr 11. Deretter står Jordbærveien for tur, fra nr 1 og nordover til runden avsluttes ved nr 99. Avfall kan legges ut langs veiene på forhånd. Møt opp når bilen kommer og hjelp til med å laste opp. Hjelp eldre og personer med nedsatt funksjonsevne. De fleste typer avfall kan tas med i komprimatorbilen, men ikke spesialavfall som elektriske artikler (lamper, pærer, batterier, komfyrer, kjøleskap, panelovner o.a.), datautstyr, kjemikalier, maling og trykkimpregnert trevirke. Styret anmoder om at frivillige melder seg for å bistå på runden. Kontakt vaktmester på telefon 973 28 699. Styret vil også henstille til beboere om å rake sammen hageavfall som gammelt løv, kvister og lignende fra egne plener og fellesområdene, slik at mest mulig kan bli fjernet mens komprimatorbilen er her. Vaktmester kan kontaktes om river til låns og plastsekker til hageavfall.

Utbedring av veier og fellesområder Etter rehabiliteringen av bygningene i borettslaget de siste årene, er det mange skader på veiene og fellesområdene, særlig gressplener, som trenger utbedring. Det var

planlagt å gjøre dette høsten 2019, men det måtte dessverre utsettes. Oppstart ser nå ut til å bli 30. april, og det er entreprenørfirma DVS AS som vil stå for gjennomføringen med «Alt i asfalt AS» som utførende. Styret har i tillegg bestilt utbedring av flere hull og innsynkninger på veier og gjesteparkeringsplasser i forbindelse med utbedringene etter rehabiliteringen.

Rekkehusene - oppfølging etter 1-årsbefaring

Utbedring av innmeldte mangler skulle startet i vinter, men entreprenørfirma DVS AS besluttet å utsette det for å unngå mulig smittespredning da corona-virus-restriksjoner ble innført. DVS har meldt at de nå vil satse på å foreta disse utbedringene i begynnelsen/midten av mai.

Vaktmester - telefon

Vår nye vaktmester, Thomas Orebråten, kan treffes på telefon alle virkedager mandag-fredag mellom kl 8 og 16. telefonnummeret er 973 28 699.

Kjøring og parkering på borettslagets område

Bilkjøring og parkering inne på borettslagets område har vært et problemområde i alle år. Styrets policy har vært å ha et lempelig innkjørings- og parkeringsregime, som forutsetter at beboere og andre tar nødvendige hensyn. I den senere tid ser det ut til at har det vært mange

tilfeller av at dette ikke fungerer som tiltenkt. Her er utsnitt (lett redigert) av en nylig e-post fra en beboer: «Jeg skulle hente en tung pakke fra posten her om dagen (40 kg +), så da ble jeg nødt å kjøre helt inn til der jeg bor. Det skulle vise seg å være vanskeligere enn jeg trodde: På veien inn møtte jeg på tre parkerte biler. Jeg har lagt merke til at to av disse bilene ofte står utenfor leilighetene til de som eier dem. Den første tutet jeg på, og eier kom kjapt ut og flyttet bilen. Angående den andre bilen, så kom ikke eier ut. Så jeg ble nødt til å kjøre ut av borettslaget og inn igjen fra den andre siden (Lambertseterveien). Og når jeg skulle inn der, så sto det enda en bil og sperret atkomsten. Jeg tutet, men ingen kom. Så da måtte jeg rygge, kjøre tilbake igjen og finne en vei rundt.»

Slik skal det ikke være! Også andre har opplevd at parkerte biler sperrer veien, til tross for de avkjørings-«lommene» som er etablert både i Ivar Knutsons vei og Jordbærveien. Ingen veldig alvorlige episoder i denne forbindelse så langt, men neste gang kan det være en ambulanse eller brannbil under utrykning som blir hindret, og det kan få dramatiske konsekvenser. Styret vil i tiden framover skjerpe oppmerksomheten om bilkjøring og parkering på borettslagets eiendom. Bestemmelser om dette finnes i punkt 13 «Kjøring og parkering» i borettslagets ordensregler.