

SETERSTIKKA

Redaktør:
Magnus Borge
Utgiver: Styret

Nordseter Borettslag

Nr. 3
7. juni 2019
Årgang 38

Informasjonsskriv til andelseiere

«Å hoppe etter Wirkola»...

...er blitt et stående uttrykk etter Bjørn Wirkolas mange skipprestasjoner i 1960-årene. Ved min nylige overtakelse av redaksjonen for Seterstikka etter en annen Bjørn - Bredeesen denne gang - føles det på samme måte: å skulle overta etter en mester. Mange takk til Bjørn Bredeesen for vel utført redaktørverv i Seterstikka de siste fire årene!

Fest!

Lørdag 31. august ønsker vi alle beboere hjertelig velkommen til fest for å markere at borettslaget er 40 år. Det blir opplegg for barna på ettermiddagen og middag for voksne på kvelden med taler og underholdning. Festkomitéen håper flest mulig holder av datoen. Mer informasjon kommer over sommeren.

Rehabilitering av bygninger

Framdriften i rehabiliteringen av blokkene er bra. Arbeidene ligger foran tidsplanen som ble lagt for prosjektet. DVS er allerede i gang med gavlveggen nord på T5 som er blokken med oppgangene IK 50-54. Oppdatert framdriftsplan er slått opp på oppslagstavlen utenfor styrerommet i IK 60.

Alle nyinnsatte vinduer har lufteventiler i form av en spalte i øverste karm. For å få

god ventilasjon i leilighetene er det nødvendig å ha mange av disse ventilene åpne. Ellers blir det dårlig inneluft og kan hende duggansamlinger på innsiden av vindusglass. På nylig innsatte vinduer trenges det litt kraft for å åpne ventilene, men det går mye lettere når åpning/lukking er gjort noen ganger.

I rekkehusene er det siste større arbeidet nå i gang i IK 36, hvor grunnforholdene bevirket innsynking av betongplaten deler av huset ligger på. Ellers er alle arbeider av noen betydning utført, og det som gjenstår er for det meste en del blikkenslagertjenester på utendørs beslag, takrenner og nedløpsrør, og dessuten noe maling.

Særlig er det behov for maling av overflaten på en del inngangsdører i rekkehus. Dette vil bli gjort etter sommerferien i år. Tidligere er det laget en mangelliste når det gjelder rekkehusene, og utbedringer skjer i henhold til den. I september 2019 vil det bli foretatt 1-års-befaring, som vil fange opp det som da eventuelt måtte gjenstå.

Fortsatt er det stopp for utbygging av leiligheter i de delene av borettslaget hvor rehabilitering foregår og det er nødvendig å manøvrere med store kjøretøyer og mellomlagre byggematerialer på tilgjengelige plasser.

Det er mange skader på uteområdene der hvor tunge kjøretøyer og materialoppbevaring har skapt dype sår i plener og til dels ødelagt gangveier inn til blokkene. Det vil bli foretatt en befaring i september 2019 for å registrere alle disse skadene som grunnlag for utbedring.

Om sommeren er det en omfattende oppgave for vaktmesteren å holde plenene i orden. Alle skadene har gjort det vanskelig å komme til med større gressklippere, og det må påregnes til dels ujevn klipping i sommer.



Vaktmester Reidar Sebuøygard må flere steder ta i bruk kantklipper fordi vanlig gressklipper ikke kan brukes. Bemerk dype hjulspor og skadet kirsebærtre.

Bildeling?

Kartlegging av interesse

Styret i Åssida borettslag har merket interesse for bildeling, og de har tatt initiativ til at alle borettslagene på Nordseter-feltet kartlegger interessen for en bildelingsordning. Noen har bil, men bruker den sjelden og kan tenke seg å slippe å eie selv. Mange går og sykler til hverdags, men har behov for bil innimellom. Mange vil bidra til et bedre miljø, og færre biler er noe som fort gir virkninger.

Kontakt er tatt med Zipcar, som er OBOS' eget bildelingsfirma. De kan tenke seg å etablere en prøveordning i vårt område, dersom interessen er stor nok.

OBOS Zipcar kan du lese mer om på www.obos.no/privat/medlemsfordeler/alle-medlemsfordeler/zipcar.

Interesserte kan ta kontakt med Lene Dahler i Åssida borettslag, telefon 928 09 518, e-post leneeirin@hotmail.com.

Styret kommer også til å legge ut mer informasjon om Zipcar-ordningen på borettslagets nettsted, se www.nordseterborettslag.no.

Vaktmester?

Som kjent har vår vaktmester Reidar Sebuøygard meldt at han ønsker å fratrukke seg pensjonist i 2020.

For styret er det en stor og viktig oppgave å finne en avløser for vår dyktige og avholdte vaktmester gjennom mange år. Ved denne anledning lufter vi - helt uformelt og uforpliktende - overfor beboerne om det er noen som kan tenke seg en framtid som vaktmester på Nordseter? Eller er det beboere som kjenner en person som kan egne seg? Har du tanker om dette, så vennligst kontakt en i styret.