

SETERSTIKKA

Redaktør:
Magnus Borge
Utgiver: Styret

Nordseter Borettslag

Nr. 2
8. mars 2021
Årgang 40

Informasjonsskriv til andelseiere

Oppussing av oppgangene i blokkene

Ett større vedlikeholdsprosjekt er under oppseiling: Blokkene er rehabilitert utvendig i flere omganger, mens det har vært gjort lite innendørs i oppgangene. Tidligere har dette vært overlatt til beboernes initiativ, og oppussing har skjedd som dugnad med noe støtte fra borettslaget. Farger og standard er blitt temmelig varierende gjennom årene. Styret legger nå opp til et vedlikeholdsprosjekt for å få alle oppganger modernisert og opp på samme nivå med hensyn til utseende, farger, gulvbelegg og belysning. Prosjektet vil bli nærmere introdusert før sommeren, og gjennomføringen er planlagt til siste kvartal i 2021 og første kvartal i 2022.

Ordinær generalforsamling (årsmøte) 2021

En påminnelse: Frist for å foreslå saker er 15. mars. Hvis det blir møte med fysisk tilstedeværelse, er tid og sted onsdag 26. mai kl 1900 på Skovheim Allsenter. Dersom det blir digitalt møte, vil styret fastsette en viss periode hvor møtet er åpent.

Feiing våren 2021

Veiene, stikkveiene og inngangene til blokkene er fulle av strøsingel fra vinteren. Selv om den har sluppet taket, og det er barmark for tiden, tilsier erfaringen at det fortsatt kan bli dager med snø, sludd og is. Feiing vil derfor bli utført først når påsken er over. I mellomtiden: Vennligst ikke fei singelen

sammen i hauger – da får ikke feiemaskinen med seg alt.

Nye dunker til papiravfall i blokkene

Til søppelrommene i blokkene er det anskaffet nye 400 liters avfallsdunker til papiravfall. Esker og kartonger fyller fort opp. Del dem i biter! Og bruk helst de store papircontainerne ved gjesteparkeringsplassene i nord og sør til papp i store formater. De to større 600 liters avfallsdunkene i hvert søppelrom er for matavfall (i grønne poser), plast (i blå poser) og restavfall (i poser med andre farger). (Foreløpig mangler nye papir-dunker i IK 13 og 25. De er bestilt og blir levert så snart som mulig.)



19. februar 2021, Vaktmesteren med ny avfallsdunk for papir.



23. februar 2021 Veien skrapes – mildvær i vente.

Brøyting

Forhåpentlig er vinterens brøytesesong over. Denne vinteren har både vært kald og med mye snø i en periode. Brøyting tar mye av vaktmesterens arbeidstid når det er større snøfall. Selv med godt brøyteutstyr tar det ca en arbeidsdag per gang å brøyte veier, parkeringsplasser, stikkveier og innganger til blokkene. Nordseter og Fjellhytta borettslag eier sammen en stor arbeidsmaskin (gul, merke «Wille») og en mindre traktor (grønn, merke «John Deere») som bl. a. brukes til snøbrøyting. Vaktmesterne i de to borettslagene koordinerer bruken seg imellom.

Tyveriforsøk i garasje

I begynnelsen av februar forsøkte noen å stjele en ladekabel til bil i fellesgarasjen i sør (innkjøring under IK11). Kabelen var

i dette tilfellet godt festet til betongveggen, så tyveriet ble mislykket. Det er etter hvert kommet ladeutstyr med kabel ved mange biloppstillingsplasser. Pass godt på ladekablene! De er kostbare og dessverre attraktive for også andre enn eierne.

Skøytebane-planer

Vinteren 2019-2020 kontaktet noen engasjerte beboere styret fordi de ønsket å anlegge skøytebane på ballplassen i Jordbærveien. Dette er en spennende idé, og et initiativ som kan skape et levende og lekent sentrum i vårt nabolag. Imidlertid har det vist seg mer utfordrende enn forventet å få på plass et tilfredsstillende vannuttak. Såfremt det blir brukbare vinterforhold neste sesong, er håpet å kunne tilby en skøytebane for barna vinteren 2021-2022.

Ny Facebook-gruppe

for borettslaget ble lansert i forrige utgave av Seterstikka. Mange har meldt seg på, og det er plass til flere. Søk opp "Nordseter borettslag" på Facebook og be om å bli medlem.

Hunder skal føres i bånd

Det er tillatt med hunder i Nordseter borettslag. En forutsetning er at de skal føres i bånd gjennom borettslagets område (ordensreglene, pkt 11). I snøperioder blir det veldig synlig hvor hundene gjør fra seg. Det er ikke vakkert med hunde-urinaler i snøkanten ved inngangene til hverken rekkehus eller blokker. Og hundelort i snøen blir ikke borte lenger enn til snøen minker. Det er eiers ansvar å sørge for at hundeholdet ikke blir til ulempe for andre.