

SETERSTIKKA

Redaktør:
Magnus Borge
Utgiver: Styret

Nordseter Borettslag

Nr. 1
1. februar 2020
Årgang 40

Informasjonsskriv til andelseiere

Seterstikka 40 år!

Vi skriver 2021 nå, og det innebærer at borettslagets interne meldingsblad er inne i sitt førtiende år. I løpet av denne perioden er det blitt hundrevis av sider med informasjon. Og fortsatt er Seterstikka en viktig informasjonskanal fra styret til beboerne. Men Seterstikka er analog, og tiden er blitt digital. Så forandringer er underveis. Seterstikka vil bestå, men andre kommunikasjonsmetoder underveis. Styret arbeider med en ny kommunikasjonsstrategi. **Første nyhet i så måte er at borettslaget har fått sin egen Facebook-side.** Den er lukket og kun for beboere i borettslaget. Søk opp "Nordseter borettslag" på Facebook og be om å bli medlem!

Ordinær generalforsamling 2021

I år er det to alternativer for den ordinære generalforsamlingen: Så fremt det blir lovlig å møtes fysisk, blir generalforsamlingen onsdag 26. mai kl 19 på Skovheim allsenter. Dersom de strenge korona-restriksjonene fortsatt gjelder utpå våren, blir det digital generalforsamling - som i 2020. Da vil møtet være åpent for deltakelse i en viss, nærmere angitt, periode, i siste del av mai. Andelseierne kan foreslå saker til behandling på generalforsamlingen. Eventuelle forslag må være sendt styret innen mandag 15. mars - e-post til nordseter@styrerommet.no eller levert skriftlig i styrets postkasse i Ivar Knutsons vei 60. Mer detaljert

informasjon om hvordan forslag bør utformes, blir lagt ut på borettslagets nettsted www.nordseterborettslag.no. Det skal velges styreleder, to styremedlemmer, tre vararepresentanter og valgkomité på generalforsamlingen. Valgkomitéen tar gjerne imot forslag, kontakt Arne Slåttå (Jordbærveien 33, arnesl@gmail.com), Kristin Rødshagen (Ivar Knutsons vei 15, kristin.rodshagen@gmail.com) eller Hans Petter Bergli (Ivar Knutsons vei 34, hp.bergli@gmail.com). Styret tar sikte på fremme flere forslag for generalforsamlingen, hovedsakelig om varmpumper, trampoliner og nye regler for bilkjøring og parkering.



13. januar 2021 – kald vinterfrokost for rådyrene «våre».

Rådyr - igjen

Stadig er det en liten flokk på fire rådyr som holder til i vårt nabolag. Bildet er tatt av en beboer en dag i vinter da rådyrene var på matjakt i hagene ut mot «bydelsparken» øst for blokkene i Ivar Knutsons vei 11-25. Vinteren er tøff for rådyrene, med kulde og lite mat å finne. De blir magre og har ikke mye krefter.

Verste fiende er løshunder. Hundeeiere:
Ha alltid hunden i bånd!



30. desember 2020 – vaktmester Thomas monterer nye postkasser.

Nye postkasser i bruk

Etter pålegg fra Posten har alle rekkehus-leilighetene fått nye postkasser, fordelt på stativer som er plassert fem steder: I veikrysset ved Jordbærveien 79/89, mellom Jordbærveien 34 og 36, i Jordbærveien ved «flaggstangplenen» der gangstien kommer ned fra Ivar Knutsons vei, vis-vis Ivar Knutsons vei 22 og ved nedgangen til garasjen i nordenden av Ivar Knutsons vei 19. Vaktmesteren monterte de nye postkassene like før nyttår, og første levering av post i dem var 6. januar. Enkelte låser i de nye postkassene har vist seg å gå tregt. En dråpe låsolje i

nøkkelhullet er det som skal til. Ellers ble det ene stativet ved krysset Jordbærveien 79/89 skjevt. Dette vil bli rettet opp når telen er gått av jorden til våren.



6. januar 2021 – fornøyd postbud leverer for første gang i nye postkasser.

Sykkelfjerning i garasjen ved T6

I terrasseblokken T6, Ivar Knutsons vei 56-60, er det plasser for sykkelparkering like innenfor innkjøringen fra Lambertseterveien. Beboere i noen rekkehusleiligheter i nærheten parkerer også sykler der. Denne sykkelparkeringsplassen vil bli ryddet i februar på samme måte som i sykkelrommene før jul: Sykler som ikke er merket med lapp med eiers navn og adresse på styret, vil bli fjernet. Aktuelle beboere vil bli varslet særskilt om frist for å merke sykler som ønskes bevart. I løpet av februar vil det også bli fjernet diverse skrot fra de øvrige sykkelrommene.

Snø kan være til besvær

Vinter og snø hører sammen. Stort sett er snøen grei å få unna, men det er ett unntak: Når snøen må skuffes fra terrasser i blokkene ned i hagen til de som bor på bakkenivå. Da oppstår det lett konflikter. Derfor har borettslaget egne regler i vedtektene nettopp for dette - se punkt 5-1 (7).