

SETERSTIKKA

Redaktør:
Magnus Borge
Utgiver: Styret

Nordseter Borettslag

Nr. 1
21. februar 2020
Årgang 39

Informasjonsskriv til andelseiere

Velkommen til nye beboere

Styret har ofte gleden av å ønske nye beboere velkommen. Det er stadig omsetning av andeler i Nordseter borettslag, så nye beboere flytter inn rett som det er. Behovet for informasjon er ofte stort i startfasen. «Seterstikka» er et viktig internt meldingsblad som kommer på papir i postkassen omtrent månedlig. Alle utgaver legges dessuten ut på borettslagets nettsted www.nordseterborettslag.no, og der finnes også den mer permanente informasjonen om borettslaget.

Ordinær generalforsamling onsdag 29. april 2020

Årets ordinære generalforsamling blir avholdt på Skovheim Allsenter, Ekebergveien 208, onsdag 29. april kl 1900. Saker som noen andelseier ønsker å ta opp, bes meldt skriftlig (brev, e-post) til styret innen tirsdag 10. mars. Brev kan leveres i styrets postkasse ved Ivar Knutsons vei 60, e-post sendes styreleder Mai Dalen på adresse dalenmai@outlook.com

Valgkomiteens arbeid, forslag om kandidater

Generalforsamlingen skal velge styreleder for 1 år, to styremedlemmer for 2 år, tre

varamedlemmer til styret for 1 år, en delegat og en varadelegat til OBOS generalforsamling, og tre medlemmer til valgkomiteen for 1 år. Forslag sendes valgkomiteen så snart som mulig og innen 6. mars til Arne Slåttå, e-post arnesl@gmail.com. Forslag kan også legges i Arnes postkasse i Jordbærveien 33.



Snapshot 1 av Reidar fredag 21. februar kl 8 - Flagget på topp for Kongen i dag!

Reidar slutter - ny vaktmester ansatt

Vår alles Reidar går over i pensjonistenes rekke fra slutten av mars i år. Den ledige vaktmesterstillingen ble kunngjort i desember, og det meldte seg 52 søkere. Styret valgte ut seks søkere for intervju og har etter en grundig vurdering valgt å ansette Thomas Orebråten som ny vaktmester. Han tiltrer 15. mars og skal jobbe sammen med Reidar i de første ukene. Nærmere presentasjon av Thomas i neste utgave.



Snapshot 2 av Reidar fredag 21. februar i 8-tiden. Dagen starter gjerne med en kontrollrunde.

Terrasseblokkene - fortsatt trøbbel med dørlåser

Låsene i de nye inngangsdørene fra i fjor høst har vært problematiske. Fortsatt fungerer de ikke som de skal, og det kan se ut til at deler av låsemekanismen ikke passer godt til dørtypen og forholdene for øvrig (elektronikk, samvirke med ringepaneler). Vår entreprenør, DVS, følger opp med dørfabrikken, og leverandøren av låsene er også involvert i å få til plettfri fungering. Dessverre ser det ut til at det fortsatt vil ta noe tid å ordne dette.

Inngangspartier i blokkene

DVS er i ferd med å ordne inngangspartiene i blokkene etter at de indre dørene ved inngangen ble fjernet da nye dører ble installert. Materialene er i bestilling, men det kan komme til å ta opptil 3-4 uker før de er levert og montert i alle oppganger.

1-årskontroll av rehabilitering av rekkehus

Skjema for rapportering av eventuelle mangler ble omdelt i desember, og det er levert utfylte skjema vedrørende 30 leiligheter (av de 100 i rekkehusene). Manglene er registrert for oppfølging av DVS i samarbeid med styret, og alle som har sendt inn skjema vil få en tilbakemelding.